

MATRIZ DE RISCOS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE TRANSTORNO ESPECTRO AUTISTA (TEA) – NO BAIRRO ALDEIA DE BARUERI.

TIPO	DESCRIÇÃO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	ALOCUÇÃO
Projeto	Construção, Montagem, Implantação, Cronograma	Risco de ocorrência de eventos na construção que impeçam cumprimento do prazo ou que modifiquem os custos.	Acompanhamento criterioso da linha base. Ações imediatas para recuperação. A Contratada deverá apresentar plano de reprogramação da execução da obra, a fim de corrigir o atraso, bem como manter a linha base apresentada quando da emissão da Ordem de Serviço	Contratada
Execução	Danos e prejuízos causados à obra por erro ou falha de execução	Atraso cronograma e elevação de custos	Seguro de risco de engenharia e cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratada
Projeto	Projeto Básico, se identificado detalhamento inadequado	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Dificuldade e atraso na execução. O projeto deverá ser devidamente detalhado no Projeto Executivo conforme preconizado em normas.	Contratada
Projeto	Falta de compatibilização dos Projetos Complementares	Possíveis conflitos na execução das instalações.	Gerenciar a elaboração de todas as disciplinas para o projeto executivo, sanando possíveis incompatibilidades	Contratada
Projeto	Modificações das Especificações de serviço: A administração poderá modificar especificações, modificar e/ou ampliar escopo	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras poderão ser revistos através do Reequilíbrio econômico financeiro, excepcionalmente por meio de aditivo contratual	Contratante



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

Projeto	Alteração de projeto feita por entidades públicas ou órgãos ambientais	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras poderão ser revistos através do Reequilíbrio econômico financeiro, excepcionalmente por meio de aditivo contratual	Contratante
Projeto / Execução	Iluminação inadequada aos ambientes destinados a pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA), em desacordo com normas técnicas vigentes e diretrizes de conforto ambiental e sensorial.	Comprometimento do conforto sensorial dos usuários; aumento de estímulos visuais excessivos (ofuscamento, flicker, contrastes inadequados); prejuízo ao bem-estar, à funcionalidade dos ambientes e à finalidade terapêutica do equipamento público	Elaboração e execução de projeto luminotécnico específico, atendendo às normas técnicas vigentes (ABNT NBR 5413 / NBR ISSO/CIE 8995-1 e correlatas), bem como às boas práticas de iluminação para ambientes sensoriais controlados. Utilização de luminárias com controle de ofuscamento, temperatura de cor adequada, uniformidade luminosa, ausência de cintilação (flicker) e possibilidade de dimerização. Compatibilização do projeto de iluminação com arquitetura e uso dos ambientes.	Contratada
Risco Geológico / Infraestrutura	Ocorrência de acréscimos de volumes de escavação e quantitativos de serviços de fundação por consequência da variação de tipo de solo (inclusive de terceira categoria e rocha)	Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras	Contratação a preço global - responsabilidade da Contratada. Deverá ser adequado a solução adotada, quando aplicável. Seguro de risco de engenharia	Contratada
Risco Meteorológico	Refazimento de serviços ou paralizações motivados por questões climáticas.	Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras	Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia, desde que respeitado a Cláusula Contratual: para chuvas nas médias históricas dos últimos 10 anos - a Contratada já prevê nos custos. Acima da média histórica a Contratante responde.	Contratada



Ambiental	Condicionantes ambientais, embargo/paralisação da obra por órgãos de controle	Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras	Atender a todas as condicionantes das licenças pertinentes	Contratada
Ambiental	Bota fora materiais e solos inservíveis	Acréscimo de volume previsto. Variação de quantitativo de material a ser encaminhado a aterro sanitário licenciado, inclusive transporte	Conforme legislação e condicionantes ambientais todo resíduo deverá ser devidamente transportado (veículo de acordo com propriedade material) e encaminhado a aterros sanitários licenciados	Contratada
Ambiental	Possibilidade de descobertas arqueológicas	Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras	Realização de estudos e readequação do cronograma	Contratada
Obsolescência Tecnológica, Inovação Técnica / Deficiência de Equipamentos	Não obtenção dos requisitos de qualidade	Atraso da obra, Elevação dos custos - Retrabalhos	Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia	Contratada
Interferências com concessionárias	Necessidade de projetos e aprovações junto às concessionárias para acessos/remanejamentos de interferências não previstas. Riscos envolvendo remanejamento de interferências.	Atraso cronograma, Elevação dos custos de obra	Remanejar o que for possível e identificar interferências que devam ser demolidas, bem como proceder com a execução de novas linhas de acordo com programação e projetos aprovados junto às concessionárias.	Contratada



Interferências com concessionárias	Não comunicação à Contratante, dentro dos prazos legais, da necessidade remanejamento das interferências previstas	Atraso cronograma, Elevação dos custos de obra	Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia	Contratada
Drenagem	Adequação / otimização de métodos construtivos	Comprometimento cronograma e alteração dos custos de obras	Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia	Contratada
Elevação de custos acima de índices contratuais	Redução da lucratividade.	Elevação dos custos Contrato	Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia	Contratada
Terceiros	Prejuízos causados a Vizinhos / Terceiros pela realização das obras	Atraso da obra Elevação de custos, indenização, retrabalho	Contrato Preço Global, contratada responsável. Seguros e riscos de Engenharia	Contratada
Planejamento	Falhas Planejamento	Distribuição inadequada das frentes de trabalho de acordo com a tipificação do serviço; Equipamentos ociosos ou insuficientes	Melhor definição de interfaces e planejamento. Bem como devida distribuição das frentes de trabalho; Histograma dos equipamentos devem ser compatíveis com o desenvolvimento das atividades	Contratada





Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

09F681005B028A133EC8A0CBA5E

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ELISEU OLIVEIRA FERRAZ** registrado sob a matrícula **031657** na data 16/03/2026 11:40:33 na Fase **ANÁLISE TÉCNICA**.

Arquivo: MATRIZ DE RISCO_TEA.pdf

Tipo de Documento: Outros Arquivos

HASH DO DOCUMENTO

AA1F7FB6-FCE1-47E5-A70C-947C939814A6

